

## SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

Agglomération d'Annecy – Fier et Usse  
Pays de Cruseilles – Pays de Faverges  
Pays de Fillière – Rive Gauche – La Tournette

## SCoT DU BASSIN ANNECIEN : APPROUVE A L'UNANIMITE !

Les représentants des 7 intercommunalités du territoire du bassin annécien au sein du Syndicat Mixte du SCoT ont **approuvé à l'unanimité**, le 26 février 2014, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du bassin annécien présidé par Antoine de MENTHON, Maire de Menthon-Saint-Bernard.

Cette large adhésion des élus à ce schéma constitue un évènement majeur : pour la première fois, le territoire se dote d'un document de planification, le SCoT, pour assurer un développement durable et équilibré du bassin annécien, ce pour les 20 prochaines années. Le SCoT du bassin annécien constitue désormais un document de « référence » pour l'ensemble des politiques d'aménagement et d'urbanisme mises en place dans les communes et intercommunalités.

Ce SCoT se veut ambitieux, et vise à concilier le développement urbain, démographique et économique, avec la préservation des espaces naturels et agricoles, ceci tout en assurant la qualité de vie des habitants.

Les grands objectifs du SCoT sont les suivants :

- Une consommation foncière inférieure à 1100 hectares pour les 20 prochaines années, soit une diminution de près de 50 % par rapport à la poursuite de la tendance actuelle, permettant de préserver des terres agricoles et les paysages.
- Le maintien de la dynamique du territoire sur le plan démographique et économique : construction d'environ 30 000 logements et encouragement au développement économique dans toute sa diversité.
- Une structuration du territoire autour d'une « armature urbaine » organisée en cohérence avec les transports en commun et privilégiant la proximité.
- Un développement urbain plus dense associant qualité urbaine et mixité des fonctions.
- Une importante prise en compte de la loi littoral, de la loi montagne et des exigences environnementales : respect de la biodiversité (trame verte et bleue) et de paysages, préservation des ressources, gestion des déchets...

## **UN TRAVAIL D'ELABORATION CONSEQUENT, ET UNE LARGE CONCERTATION**

Le SCoT est le fruit de 7 années de travail partenarial associant élus des collectivités du bassin annécien et des collectivités limitrophes, personnes publiques associées et partenaires, monde socio-professionnel et société civile.

Le 31 juillet 2013, le projet de SCoT a été « arrêté » par les élus. Les acteurs associés à l'élaboration ont été consultés sur ce projet entre août et novembre 2013.

Une enquête publique a ensuite été organisée du 18 novembre au 20 décembre 2013 inclus.

Les élus du Syndicat Mixte du SCoT ont finalisé la rédaction du SCoT sur la base des avis exprimés et du rapport de la Commission d'Enquête.

## **CAP SUR LA MISE EN ŒUVRE**

Le SCoT entame à présent le travail de mise en œuvre, qui constitue une étape majeure pour « faire vivre » ce document et lui assurer une application pertinente sur le territoire de la Communauté de l'agglomération d'Annecy et des Communautés de communes (63 communes, 214 000 habitants).



### **FOCUS : QUELLES SONT LES RELATIONS ENTRE LES DOCUMENTS D'URBANISME COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX ET LE SCOT ?**

■ **Au terme des articles L 122-1-15 et R 122-5 du Code de l'urbanisme, les plans, opérations et programmes suivants doivent être compatibles avec le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoT :**

- Les programmes locaux de l'habitat (PLH), les plans de déplacements urbains (PDU), les schémas de développement commercial, **les plans locaux d'urbanisme (PLU)**, les plans de sauvegarde et de mise en valeur, les cartes communales ;
- Les zones d'aménagement différé (ZAD) et les périmètres provisoires de ZAD, les zones d'aménagement concerté (ZAC), les lotissements de plus de 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, la constitution, par des collectivités et établissements publics, de réserves foncières de plus de cinq hectares d'un seul tenant ;
- Les autorisations d'exploitation commerciale prévues par l'article L. 752-1 du code de commerce et les projets prévus par l'article L. 212-7 du code du cinéma et de l'image animée.

## ■ Les délais de mise en compatibilité sont les suivants :

- Les PLU et cartes communales doivent, si nécessaire, être rendus compatibles avec le SCoT approuvé dans un délai de 3 ans.
- Les POS doivent être rendus compatibles avec le SCoT approuvé sans délai.
- Les programmes locaux de l'habitat et les plans de déplacements urbains doivent, si nécessaire, être rendus compatibles avec le SCoT approuvé dans un délai de 3 ans.

## ■ Sur la notion de compatibilité :

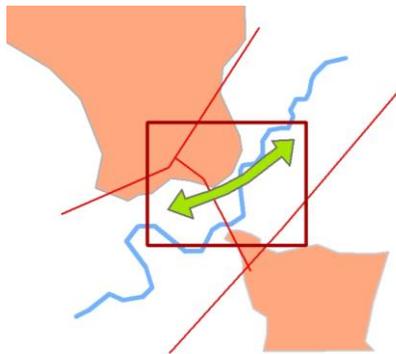
Le code de l'urbanisme recourt fréquemment à la notion de compatibilité, sans toutefois la définir. Elle ne doit pas être confondue avec la notion de conformité. Lorsqu'un document doit être conforme à une norme supérieure, l'autorité qui l'établit ne dispose d'aucune marge d'appréciation. Elle doit retranscrire à l'identique dans sa décision la norme supérieure, sans possibilité d'adaptation. C'est cette relation de conformité qui prévaut dans les relations entre permis de construire et PLU.

**Dans le cadre d'un rapport de compatibilité, l'autorité élaborant une décision n'est pas tenue de reproduire à l'identique la norme supérieure. La notion de compatibilité induit une obligation de non contrariété de la norme inférieure aux aspects essentiels de la norme supérieure. Le PLU devra donc respecter les options fondamentales du SCoT, sans être tenu de reprendre à l'identique son contenu.**

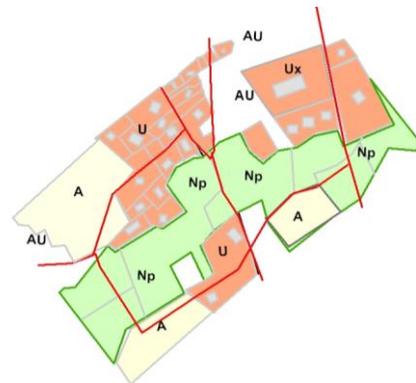
(Source : "Le Schéma de Cohérence Territoriale : un projet partagé pour l'aménagement durable d'un territoire" - Ministère de l'Égalité des Territoires et de Logement - Juin 2013)

### *Exemple de traduction d'un principe du SCoT dans un PLU*

Le document d'orientation et d'objectifs (DOO) du SCoT localise une coulée verte, axée sur la rivière. Le PLU en tire les conséquences en manière de déclinaison parcellaire, de zonage et de règlement, selon le principe de compatibilité.



Principe d'une coulée verte dans le DOO du SCoT



Traduction en zone naturelle dans un PLU



**Syndicat mixte du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du bassin annecien**  
**18 Chemin des Cloches – 74940 ANNECY-LE-VIEUX**  
**Site Internet : [www.scot-bassin-annecien.fr](http://www.scot-bassin-annecien.fr)**  
**Mail : [accueil@scot-bassin-annecien](mailto:accueil@scot-bassin-annecien)**



L'élaboration du SCoT du bassin annecien est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Rhône Alpes avec le Fonds Européen de Développement Régional.

